



Інформація щодо умов кредитування банку згідно вимог Закону України «Про споживче кредитування» №1734-VIII від 15.11.2016р.

Банківський продукт «Доступна іпотека 7% для фізичних осіб АТ «СКАЙ БАНК»»

**Паспорт споживчого кредиту
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит
(Стандартизована форма)**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

1.1. Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»
1.2. Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	01054, Україна, м. Київ, вул. Олесь Гончара 76/2
1.3. Ліцензія/Свідоцтво	Ліцензія НБУ № 32 від 19.06.2018
1.4. Номер контактного телефону	контакт-центр: 0 800 50 34 44
1.5. Адреса електронної пошти	info@sky.bank
1.6. Адреса офіційного веб-сайту	http://www.sky.bank

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

2.1. Найменування кредитного посередника	*інформація не заповнюється, у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні кредитодавцем споживчого кредиту
2.2. Місцезнаходження	
2.3. Номер контактного телефону	
2.4. Адреса електронної пошти	
2.5. Адреса офіційного веб-сайту	

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

3.1. Тип кредиту	Споживчий кредит
3.2. Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 100 000,00 грн до 2000000,00 грн.
3.3. Строк кредитування, років	До 20 років
3.4. Мета отримання кредиту	Придбання у власність житлової нерухомості (будинку із земельною ділянкою, квартири)/майнових прав або фінансування будівництва житлової нерухомості)
3.5. Спосіб та строк надання кредиту	Безготівкова, шляхом перерахування зазначеної в кредитному договорі суми на користь продавця/забудовника/управителя, що здійснює фінансування будівництва житла, як оплати за нерухоме майно/майнові права на нерухоме майно Протягом одного банківського дня з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених у кредитному договорі умов надання кредиту.
3.6. Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Іпотека нерухомого майна, що придбавається/майнові права на нерухоме майно, будь-яке інше рухоме та нерухоме майно/майнові права, фінансова порука
3.7. Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок Позичальника
3.8. Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	Не менш як 15% (п'ятнадцять) відсотків вартості предмета іпотеки

4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтованої вартості кредиту для споживача	
4.1. Процентна ставка, відсотків річних	<p>Базова ставка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для іпотечних кредитів, наданих на придбання майнових прав на квартири або індивідуальні житлові будинки в об'єкті незавершеного будівництва – Індекс UIRD (12 міс.) + 9 п.п.; - після закінчення будівництва та отримання Позичальником документа/документів, що підтверджує/підтверджують право власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого раніше Позичальник мав майнові права на об'єкт незавершеного будівництва, які виступали предметом іпотеки (вищевизначеного) - Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 п.п.; - для іпотечних кредитів, наданих на придбання квартир або індивідуальних житлових будинків в об'єкті завершеного будівництва – Індекс UIRD (12 міс.) + 4,5 п.п. <p>Компенсаційна ставка 7%</p>
4.2. Тип процентної ставки	Змінювана
4.3. Порядок зміни змінюваної процентної ставки	<p>Встановлюється та переглядається щорічно, та розраховується на підставі індексу UIRD (12 місяці) в гривні. При цьому максимальний розмір базової процентної ставки не може бути більшим 30 % річних.</p> <p>Про зміну розміру процентної ставки Банк повідомляє Позичальника, Поручителя (-ів) (за наявності) та інших зобов'язаних за кредитним договором осіб (за наявності) не пізніше як за 15 календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова Базова процентна ставка. Після отримання повідомлення, відповідно Позичальник зобов'язаний звернутись до Банку та укласти з Банком Додатковий договір до кредитного договору з викладенням Графіків платежу в новій редакції. У випадку незгоди Позичальника із збільшенням розміру Базової процентної ставки, Позичальник зобов'язаний: 1) повідомити Банк, про свою незгоду із збільшенням розміру Базової процентної ставки та 2) погасити заборгованість за кредитним договором у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання повідомлення Банку про збільшення розміру Базової процентної ставки. При цьому, до моменту повного погашення заборгованості, але не більше 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання повідомлення про збільшення розміру Базової процентної ставки, застосовується попередній розмір Базової процентної ставки. З дня погашення заборгованості за кредитним договором у повному обсязі зобов'язання сторін припиняються.</p>
4.4. Платежі за супровідні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.*:	Відсутні
Комісійна винагорода за видачу та або обслуговування кредиту (одноразово сукупно за весь строк дії кредитного договору)	0,5% від суми наданого кредиту
*Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.	Інформація не заповнюється, у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні кредитодавцем споживчого кредиту

Орієнтований розрахунок погашення заборгованості за класичною схемою (ПРИКЛАД):

Сума використаного кредиту – 1 338 750,00 грн.

Процентна ставка – 7 % річних у гривні.

Термін користування – 240 місяців.

Погашення кредиту – щомісяця рівними частинами згідно графіку погашення.

Одноразова комісія Банку за надання кредиту від початкової суми кредиту (0,5%) – 6 693, 75 грн.

Послуги страхування предмету застави 0,3% від вартості застави – 5 400,00 грн. **(щорічно)**

Послуги страхування життя позичальника 0,2% від суми кредиту + сума нарахованих процентів за користуванням кредитом – 3 024,13 грн. **(щорічно)**

Послуги оцінки – 2 295,60 грн.

Послуги нотаріуса – 4 000,00 грн.

Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування – 18 000, 00 грн.

Адміністративні збори грн. 0,1% від прожиткового мінімуму (2 379, 00 грн.) – 237, 90 грн.

Загальна сума додаткових платежів по кредиту (на дату видачі кредиту) – 39 651, 38 грн.

Максимальний розмір щомісячного платежу по тілу кредиту (з урахування процентів) – 5 578,13 грн.

Проценти за користування кредитом - 7% = 7 925,98 грн.

Загальна сума по процентах за весь період – 936 729, 18 грн.

Орієнтовна загальна вартість кредиту за 240 місяців (7%) – 2 447 411,82 грн.

Орієнтовна реальна річна процентна ставка – 15,65%

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитордавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.

Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитордавець залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

5. Порядок повернення кредиту

5.1. Кількість та розмір платежів, періодичність внесення

Надається у вигляді Графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення.

6. Додаткова інформація***6.1. Супровідні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:**

Послуги нотаріуса

Так. Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та громадянином або юридичною особою (ст.31 Закону України «Про нотаріат» № 3425 від 02.09.1993 року)
За посвідчення договору іпотеки – 0,1 % від заставної вартості майна, але не менше 4000,00 грн.
Перелік осіб на сайті за посиланням: <https://www.sky.bank>

Послуги оцінювача

Так. 600,00 грн. - 3000,00 грн. (в залежності від площі об'єкту оцінки)
Перелік осіб на сайті за посиланням: <https://www.sky.bank>

Послуги страховика

Так. Страхування предмету застави 0,1% - 0,3% від вартості застави
Страхування життя позичальника – 0,2% від суми кредиту + сума нарахованих процентів за користування кредитом.
Перелік осіб на сайті за посиланням: <https://www.sky.bank>

Збори на обов'язкове державне пенсійне страхування

1% від вартості нерухомого майна, зазначеної в договорі купівлі-продажу

Застереження: вартість послуг третіх осіб установлюється виключно такими особами, відповідно кредитодавець не включає їх до розрахунку реальної річної процентної ставки та загальної вартості кредиту споживача.	
6.2. Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит (зазначаються розмір платежу, база його розрахунку та умови його застосування):	
Пеня	відсутня
Штрафи	0,5% від суми кредиту у разі ненадання або несвоєчасного надання документів, що підтверджують фінансовий стан споживача (за кожен випадок ненадання документів) в строки, визначені договором про споживчий кредит
Процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Банк застосовує підвищену (штрафну) процентну ставку виключно на період, протягом якого Позичальник порушив умови цього Договору та/або Договору іпотеки, у розмірі Базової процентної ставки, збільшеної на 5 (п'ять) процентних пунктів за кожний випадок такого порушення у разі: порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню Основної суми боргу та/або сплати процентів за користування Кредитом, та/або сплати суми комісійної винагороди; надання недостовірної, неправдивої інформації, поданої до Банку для отримання державної підтримки; ненадання Позичальником документів, що підтверджують використання кредитних коштів за Цільовим призначенням Кредиту, в порядку та в строки, визначені цим Договором; ненадання інформації/документів на першу вимогу Банку, необхідних для супроводження Кредиту та/або оцінки, переоцінки та стану Предмета іпотеки, в тому числі забезпечення безперешкодної перевірки отриманої інформації за місцезнаходженням/місцем проживання Позичальника/Майнового поручителя або місцем розташування Предмета іпотеки; перешкоджання реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Предметом іпотеки/предметом застави (у випадку оформлення застави); неукладання нотаріально посвідченого договору про внесення змін до Договору іпотеки про зміну Предмета іпотеки з майнових прав безпосередньо на сам об'єкт нерухомості протягом 30 (тридцяти) календарних після закінчення будівництва та прийняття в експлуатацію предмета іпотеки; неукладання договорів страхування Предмету іпотеки та життя в погодженій Банком страховій компанії, незабезпечення чинності цих договорів страхування, у тому числі, в частині сплати страхових платежів згідно умов договорів страхування протягом всього строку дії цього Договору.
Сукупна сума неустойки (пені, штрафу), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі кредитного договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за кредитним договором.	
Інші платежі	Відсутні
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
7. Інші важливі правові аспекти.	

7.1. Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
7.2. Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Ні. Виконання зобов'язань за Кредитним договором забезпечено шляхом укладання нотаріально посвідчених договорів.
7.3. Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
7.4. Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: __/__/____р.	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: __/__/____р.
Підпис кредитодавця:	_____ (ПІБ) Підпис: _____
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача:	_____ (ПІБ) Підпис: _____
Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.	
Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтю 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.	

*Інформація заповнюється за наявності