



Інформація про істотні характеристики послуг з надання
споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою

по продукту «Кредит під заставу нежитлової нерухомості»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

Загальна інформація

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СКАЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №32 від 19.06.2018 р.
4	Адреса	01054, Україна, м. Київ, вул. Гончара Олесь, 76 /2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	<u>0 800 503 444</u> 24/7, безкоштовні дзвінки по всій Україні <u>+ 380442995952</u> для дзвінків з-за кордону
6	Адреса електронної пошти	info@sky.bank
7	Адреса офіційного вебсайта	www.sky.bank
8	2. Основні умови споживчого кредиту	

9	Мета отримання кредиту	На споживчі потреби
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи, що відповідають всім наведеним нижче вимогам: -резидент та громадянин України, особа якого посвідчується на підставі паспорта громадянина України; - вік від 23 до 65 років (на момент звернення до Банку); - мати позитивну кредитну історію.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000,00 – 5 000 000,00 грн. (може бути змінена/ний за рішенням Кредитного комітету Банку)
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 5 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	17 % - 22 % (встановлюється з урахуванням строків кредитування та платоспроможності Позичальника за рішенням Кредитного Комітету)
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	25,1 % (розрахована виходячи із максимального строку кредиту 5 років та максимальної суми кредитування 5 000 000 грн)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	0,00 грн.
17	Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Мінімальні – 28 124 грн. Максимальні – 3 275 669 грн. Розрахунок зроблено із застосуванням наступних параметрів: - сума кредиту 5 000 000,0 грн.; - процентна ставка – відповідно до п.14 - мінімальний строк кредитування - 12 міс.; - максимальний строк кредитування -120 міс.; - комісія за видачу кредиту – 1% від суми кредиту (мін 5000 грн) - орієнтовна вартість додаткових та/або супутніх послуг банку та третіх осіб. При цьому до розрахунку включено витрати споживача на додаткові та/або супутні послуги банку та третіх осіб згідно з вимогами законодавства України. Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (до укладення договору про споживчий кредит споживач ознайомлений з тарифами і надалі має самостійно ознайомлюватись із змінами до тарифів у порядку, визначеному договором).
----	---	---

19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	128 124 грн. – 8 275 669 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Нежитлова нерухомість (гараж, офіс, склад, садовий будинок із земельною ділянкою, на якій він розміщений, тощо)
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	200 000,00 грн для суми кредиту 100 000 грн
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	У співвідношенні 1:2 (сума кредиту: сума застави)
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	

26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	щомісяця
29	комісій	одноразово в день видачі кредиту.
30	Схема погашення	За власним вибором Позичальника (відповідно до умов договору): - за «класичною схемою» - платежі зменшуються щомісяця; або - за «ануїтетною схемою» - щомісяця рівними платежами.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	спосіб не передбачений
33	через операційну касу	безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно
35	інший спосіб погашення	Готівкою через каси інших банків на території України (згідно з тарифами відповідного банку). Шляхом безготівкового зарахування з рахунків позичальника (згідно з тарифами на розрахунково-касове обслуговування рахунку). Через термінали самообслуговування інших банків (за наявності технічної можливості згідно з тарифами відповідного банку).
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення	

	сплати:	
39	платежів за кредитом	За порушення Позичальником строків погашення будь-яких грошових зобов'язань, строків повернення кредиту (всієї суми або його частини) та/або строків сплати процентів та/або комісій, пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла вперіод, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення за порушення сплати але не більше 15% суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за
40	відсотків за користування кредитом	договором про споживчий кредит і не може бути збільшена за домовленістю сторін. По закінченню строку кредитування зобов'язаний сплатити платежі згідно частиною 2 статті 625 Цивільного кодексу України, які розраховуються у розмірі за формулою $UIRD 12M + 9,5\%$, але у будь-якому випадку не вище 25% (двадцяти п'яти) відсотків річних, від всієї суми заборгованості Позичальника за кожен день неповернення до моменту повного погашення (повного розрахунку). За таких обставин Сторони визначили, що такі платежі згідно з частиною 2 статті 625 Цивільного кодексу України – це плата Кредитору за порушення грошового зобов'язання, розрахована за домовленістю Сторін у процентах річних від суми простроченої заборгованості, розмір яких у відповідності до частини 2 статті 625 Цивільного кодексу України встановлюється та підлягає сплаті за весь період прострочення.
41	інших платежів	Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, нарахованих за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за договором про споживчий кредит і не може бути збільшена за домовленістю сторін.

42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	1. Позичальник сплачує Банку штраф в розмірі 5 000,00 грн. за кожний випадок перелічених нижче порушень та до Позичальника застосовується Банком право на дострокове розірвання цього Договору: - за ненадання Банку раз на рік підтвердження платоспроможності Позичальника протягом дії Кредитного договору документально підтвердженої інформації щодо розміру власного доходу; - за не повідомлення, ненадання документів про зміну паспортних даних, місцезнаходження, реквізитів, даних щодо Об'єкта нерухомості, інших необхідних даних; не повідомлення про випадки пред'явлення майнових вимог до Позичальника, порушення судової справи проти Позичальника або за його участю, чи/або порушення провадження у справі про неплатоспроможність Позичальника, як фізичної особи або фізичної особи - підприємця, направлених на обмеження права розпорядження або звернення стягнення на Об'єкт нерухомості та кошти Позичальника; передачу без згоди Банку Об'єкта нерухомості в наступну іпотеку, в якості внеску в спільну діяльність, позичку, лізинг, оренду, найм, за поширення, розповсюдження майнових (немайнових) прав третіх осіб на Об'єкт нерухомості, за продовження строку дії вже укладених таких договорів; - за ненадання одночасно з укладенням цього Договору укладених в акредитованій Банком страховій компанії договорів страхування Об'єкта нерухомості, страхування від ризиків пошкодження Об'єкта нерухомості внаслідок воєнних дій (у випадку прийняття рішення уповноваженим колегіальним органом Банку) та Страхування життя та працездатності Позичальника (у випадку прийняття рішення уповноваженим колегіальним органом Банку), та доказів сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаними договорами страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) календарний рік; незабезпечення здійснення страхування Об'єкта нерухомості протягом усього терміну користування кредитними коштами, при цьому, у випадку укладення договорів страхування терміном на 1 (один) календарний рік, незабезпечення укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та ненадання Банку не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договорів страхування копій наступних договорів страхування і доказів сплат всіх страхових платежів в акредитованих в банку страхових компаніях;

		- за не забезпечення щорічної переоцінки предмета іпотеки та безперервної дійсності Звітів про оцінку майна (предмета іпотеки) протягом строку дії Кредитного договору суб'єктом оціночної діяльності погодженим ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ або оцінювачем майна - працівником ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача; - за незабезпечення допуску працівників Банку (та/або уповноважених осіб) до огляду Об'єкта нерухомості та незабезпечення при огляді Об'єкта нерухомості надання оригіналів технічних та інших документів, необхідних для підтвердження права власності; - за погіршення стану Об'єкта нерухомості діями або бездіяльністю Позичальника, зменшення його вартості понад норми звичайного зносу; не утримання Об'єкта нерухомості у належному стані; здійснення капітального ремонту/реконструкції Об'єкта нерухомості без згоди Банку; не вжиття заходів щодо захисту Об'єкта нерухомості від посягань з боку третіх осіб; навмисне допущення загибелі (втрати) Об'єкта нерухомості; не відновлення пошкодженого Об'єкта нерухомості у разі погіршення стану Об'єкта нерухомості у порівнянні з тим, який стан є на дату укладання цього Договору з урахуванням норм природнього зносу в порівнянні до того стану, про який Банк повідомлений на момент укладення цього Договору/Договору іпотеки. 2. У випадку надання недостовірної або завідомо неправдивої інформації в межах виконання умов цього Договору, яка може істотно вплинути на можливість реалізації Банком своїх прав щодо Об'єкту нерухомості та/або зменшення вартості Об'єкту нерухомості або його втрату, Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 10 (десять) % від вартості Об'єкту нерухомості
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку нерухомість або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про споживчий кредит, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	

49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	до 10 календарних днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	до 30 календарних днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	

62	до Національного банку України:
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)